

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.1 *Περιοχή Λιμένος*

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.1 – Περιοχή Λιμένος

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Αναγκαστικού Νόμου 1559/1950 (όπως τροποποιήθηκε από τον Νόμο 2323/1953), καθώς και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και, ειδικά, τις διατάξεις περί Οριοθέτησης της Ζώνης Αιγιαλού και Παραλίας, ο ΟΛΠ κατέχει Θαλάσσια Ζώνη με έκταση έως και 500 μέτρα από την ακτογραμμή της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης.

Η Χερσαία Λιμενική Ζώνη έχει παραχωρηθεί στον ΟΛΠ με την από 13-02-2002 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και της ΟΛΠ Α.Ε., η οποία έχει κυρωθεί με τον Νόμο 3654/03-04-2002. Η Χερσαία Λιμενική Ζώνη περιλαμβάνει όλες τις χερσαίες εκτάσεις από τον Λιμένα Ζέας έως τον Προβλήτα Ε στο Πέραμα, τη χερσόνησο της Κυνόσουρας συμπεριλαμβανομένου τμήματος του Κόλπου Αμπελακίων και τα νησιά Ψυτάλλεια, Χοιράδες και Αταλάντη.

Αρχικά, η Χερσαία Λιμενική Ζώνη εκτεινόταν από τον Λιμένα Ζέας έως τον Μώλο Θεμιστοκλέους (μήκος ακτογραμμής 3.200 μέτρα κατά προσέγγιση). Το συγκεκριμένο τμήμα της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης έχει παραχωρηθεί στον Δήμο Πειραιά έως το 2017.

Δίπλα στον Μώλο Θεμιστοκλέους βρίσκεται ο **Κεντρικός Λιμένας**, ο οποίος περιλαμβάνει (α) το τμήμα δραστηριότητας κρουαζιερόπλοιων, από τον Μώλο Θεμιστοκλέους έως την περιοχή του Αγίου Νικολάου (μήκος αποβάθρας 3.450 μέτρα κατά προσέγγιση) και (β) το τμήμα δραστηριότητας οχηματαγωγών/ακτοπλοΐας από τον Άγιο Νικόλαο έως τον Μώλο Κράκαρη (μήκος αποβάθρας 6.150 μέτρα κατά προσέγγιση). Οι δύο μόνιμες αποβάθρες του ΟΛΠ βρίσκονται εντός του τμήματος δραστηριότητας οχηματαγωγών/ακτοπλοΐας (Ηετιώνια Ακτή).

Το τμήμα δραστηριότητας οχηματαγωγών/ακτοπλοΐας εκτείνεται, περαιτέρω, έως τον Όρμο Δραπετσώνας σε μήκος 3.500 μέτρων κατά προσέγγιση. Στην εν λόγω ζώνη της ακτογραμμής περιλαμβάνονται οι εξής περιοχές και δραστηριότητες: (α) η «πρώην περιοχή Λιπάσματα», με περιορισμένη λιμενική υποδομή (ελάχιστες αποβάθρες που εξυπηρετούν αναδόχους υλοποίησης έργων εντός της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης), (β) ο Όρμος Δραπετσώνας, με ελάχιστες αποβάθρες που χρησιμοποιούνται από αλιείς και (γ) οι εγκαταστάσεις της ΕΥΔΑΠ, νότια του Όρμου Δραπετσώνας, που εξυπηρετούν το Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων της νήσου Ψυτάλλειας (κατόπιν παραχώρησης από τον ΟΛΠ στην ΕΥΔΑΠ, την Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας). Εκατέρωθεν του Όρμου Δραπετσώνας υπάρχουν αρκετές εταιρείες λιπαντικών και χημικών προϊόντων που εξακολουθούν να δραστηριοποιούνται στο τμήμα οχηματαγωγών/ακτοπλοΐας του λιμένα.

Ο **Εμπορικός Λιμένας** εκτείνεται από τον Όρμο Δραπετσώνας έως την περιοχή «Αρμός» στο Πέραμα (συμπεριλαμβανομένης της πρώην έκτασης του ΟΔΔΥ), σε μήκος ακτογραμμής 13 χιλιομέτρων κατά προσέγγιση. Κατά μήκος της εν λόγω ακτογραμμής περιλαμβάνονται οι εξής περιοχές και δραστηριότητες, ξεκινώντας από το νότιο τμήμα: (α) οι ναυπηγοεπισκευαστικές εγκαταστάσεις στον Όρμο Δραπετσώνας, (β) ο Χώρος Στάθμευσης Οχημάτων Γ1, (γ) το εργοστάσιο της ΔΕΗ, (δ) ο στρατιωτικός προβλήτας, (ε) ο στεγασμένος χώρος του δημοπρατηρίου Ιχθυόσκαλας Κερατσινίου, (στ) ο Χώρος Στάθμευσης Οχημάτων Γ2 και (ζ) ο Τερματικός Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων που αποτελείται από τον Προβλήτα Ι (υπό τη διεύθυνση του ΟΛΠ), τον Προβλήτα ΙΙ (που έχει παραχωρηθεί στην ΣΕΠ Α.Ε.) και τον Ανατολικό Προβλήτα ΙΙΙ (που έχει παραχωρηθεί στον ΣΕΠ). Στο Προβλήτα ΙΙΙ εξυπηρετούνται, επίσης, εταιρείες πετρελαίου.

Δυτικά της περιοχής «Αρμός» και κατά μήκος της ακτογραμμής σε έκταση 6 χιλιομέτρων κατά προσέγγιση, βρίσκονται: (α) χερσαίες εκτάσεις (τμήματα) που έχουν παραχωρηθεί σε διάφορες ιδιωτικές ναυπηγοεπισκευαστικές εταιρείες (η εκάστη παραχωρημένη έκταση βρίσκεται μπροστά από το αντίστοιχο ιδιόκτητο γεωτεμάχιο κάθε εταιρείας) και (β) η

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.1 *Περιοχή Λιμένος*

Ναυπηγοεπισκευαστική Ζώνη Περάματος, την οποία διαχειρίζεται και εκμεταλλεύεται ο ΟΛΠ.

Στο δυτικό άκρο του Προβλήτα Ε στο Πέραμα φιλοξενείται η λιμενική υποδομή εξυπηρέτησης οχηματαγωγών πλοίων της γραμμής Πέραμα-Σαλαμίνα.

Τέλος, η Χερσαία Λιμενική Ζώνη που βρίσκεται στη Σαλαμίνα έχει συνολικό μήκος 13,5 χιλιομέτρων κατά προσέγγιση, συμπεριλαμβανομένων κρηπιδότοιχων μήκους 3,5 χιλιομέτρων. Στη συγκεκριμένη έκταση εκτελούνται ναυπηγοεπισκευαστικές δραστηριότητες. Στην περιοχή και ειδικά στον Κόλπο Αμπελακίων, έχουν εγκατασταθεί ιδιωτικές ναυπηγοεπισκευαστικές εταιρείες. Στη Χερσόνησο της Κυνόσουρας υπάρχουν, επίσης, ελάχιστες ναυπηγοεπισκευαστικές εταιρείες, ένα εγκαταλελειμμένο λατομείο, καθώς και οι εγκαταστάσεις της ΕΥΔΑΠ.

Ο παρακάτω πίνακας αναγράφει τις διοικητικές πράξεις που αφορούν στον προσδιορισμό της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης:

Είδος πράξης	Αρχή έκδοσης	Αριθμός πράξης	Χρόνος έκδοσης
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	47709	6.9.1947
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	59106	30.10.1947
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 5992	28.2.1957
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 34782	11.10.1958
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 29799	9.9.1958
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 34800	7.10.1958
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 40708	12.1.1959
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 19897	1.6.1959
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 3791	1958
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 15931	1959
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 43514	4.01.1960

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.1 *Περιοχή Αιμένος*

Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 19897	1959
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 32986	7.10.1960
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 8351	19.5.1961
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 3140	14.7.1961
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Συγκοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Γ. 37616/60	14.7.1961
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 38128/61	2.3.1962
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 40559	17.9.1962
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 46107/61	17.9.1962
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 11061	17.9.1962
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 37719	26.10.1962
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 39501/61	8.5.1963
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 19544/62	8.5.1963
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 19545/62	8.5.1963
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 18644/63	3.1.1964
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 10499	21.8.1964
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	36106/64	6.10.1965
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 36509/1964	20.11.1965
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 12001	2.3.1968
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 49749/67	2.3.1968
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 11210	2.3.1968
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 48169	19.9.1968
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 6435	14.2.1969

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.1 *Περιοχή Λιμένος*

Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων	Γ. 6433	14.2.1969
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας και Δημοσίων Έργων	Γ. 26213	25.6.1969
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας και Δημοσίων Έργων	Φ.Υ. 46118/70	15.1.1970
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας και Δημοσίων Έργων	Φ.Υ. 46118/26/70	3.6.1970
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας και Δημοσίων Έργων	46118/19/70	11.5.1970
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας και Δημοσίων Έργων	Φ.Υ. 46118/39/70	27.7.1970
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας και Δημοσίων Έργων	46118/43/70	24.9.1970
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας και Δημοσίων Έργων	Φ.Υ. 46118/2/71	30.1.1971
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας και Δημοσίων Έργων	46118/20/71	22.6.1971
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Ναυτιλίας, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Δημοσίων Έργων	Φ. 46118/28/1971	22.9.1971
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Ναυτιλίας, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Δημοσίων Έργων	46118/16/72	13.5.1972
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων και Ναυτιλίας, Μεταφορών και Επικοινωνιών	46118/25/72	22.9.1972
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων και Ναυτιλίας, Μεταφορών και Επικοινωνιών	46118/29/72	2.10.1972
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων και Ναυτιλίας, Μεταφορών και Επικοινωνιών	46118/7/73	28.7.1973
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων και Ναυτιλίας,	46118/10/73	6.8.1973

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.1 *Περιοχή Λιμένος*

	Μεταφορών και Επικοινωνιών		
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας και Δημοσίων Έργων	46118/10/75	7.5.1975
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων και Εμπορικής Ναυτιλίας	46118/7/76	6.8.1976
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων και Εμπορικής Ναυτιλίας	46118/77	28.01.1977
Υπουργική Απόφαση	Υπουργείο Δημοσίων Έργων και Εμπορικής Ναυτιλίας	46118/10/78	29.7.1978